#  询价通知书

溧水区人民医院水泵维保项目的潜在服务商应在溧水区人民医院官网获取采购文件，并于2025年3月24日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LSRY-ZB2025-Q005

项目名称：溧水区人民医院水泵维保项目

采购方式：询价

最高限价：4万元/年

服务期限：一招两年，合同一年一签

二、投标人资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前近一年内（至少一个月）的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前近一年内（至少一个月）依法缴纳税收的相关材料或免税证明）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）信用中国或南京市政府采购信用记录表。

本项目特殊资质要求：投标单位具有建筑机电类相关安装维修资质证明。

**下列供应商不得参加本次采购活动：**

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、报名事宜

请在2025年3月19日-2025年3月21日17:30前，将符合采购文件要求的资格证明文件以Word或PDF电子文档形式发送至168673332@qq.com完成报名，邮件名称及报名文件均命名为“项目名称+服务商名称+联系电话”。

四、出现下列情形之一的响应文件按照无效处理：（1）不具备询价文件中规定资格条件的；（2）未实质性响应询价文件要求的；（3）不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的；（4）投标资料未密封。

出现下列情形之一的，询价终止：（1）所有服务商的响应文件被询价小组认定为无效的；（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；（3）服务商的最终报价超过采购预算的；（4）因重大变故，采购任务取消的。

五、响应文件接收截止时间、开（评）标时间及地点

响应文件接收截止时间及开标时间：2025年3月24日9点30分（北京时间）

开标地点：溧水区人民医院行政楼5楼会议室。

响应文件包含但不限于下列内容：1.报价一览表（详见附件）；2.符合资格要求的相关材料；3.法人授权委托书、法定代表人身份证明书及被授权人身份证明书；4.采购内容及要求条款偏离表（详见附件）；5.项目技术及其他服务承诺。6.服务商具有相关类似项目业绩情况表及证明材料等。上述材料均需加盖公章。（响应文件一式四份，一正三副，目录及页码清晰，密封，封面信息至少包含项目名称、服务商名称及联系电话。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。）

六、成交

符合采购人对本项目资格要求，并满足采购人对本项目的采购内容及要求的基础上，投标报价最低的服务商为中标候选人。不再进行二次报价。

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

名 称： 总务科（服务事宜咨询） 物资采购管理中心（采购事宜）

地 址：　南京市溧水区崇文路86号

联系方式：　025-56232026朱老师（基建办）

025-56232023秦老师（采购中心）

1. **服务需求**

**一、服务需求（根据此内容填写《服务条款偏离表》，原则上均须全部响应，有一条不响应视为无效投标）**

|  |  |
| --- | --- |
| 名 称 | 需 求 |
| 溧水区人民医院水泵年度维保项目 | 1、维保水泵设备清单：见附表1。2、 维保服务要求(1) 水泵电机检测：电机绕阻检测；轴承检测保养；电机运行的电流、电压、温度等检测。(2) 水泵泵体的检测：水泵机械密封、水泵性能、水泵运行状态分析。水泵同轴度调整。(3) 在维保期内对所有维保项目进行维保，每月维保一次，每次维保后提供维保记录并由甲方现场设备管理人员签字留存。(4) 维保期内对全院水泵完成厂家及规范要求的周期性注油，油脂型号及注油量符合厂家及相关要求。3、故障处理和应急维修(1)维保期内如所维保水泵出现故障，乙方在接到甲方的保修电话后，必须在8小时内到达现场，一般故障当天修复，特殊故障或因配件供应问题，经双方协商尽可能早的修复。如果维修过程中需要更换配件则必须经过甲方签字认可，乙方只收取主要配件费用(对价格≤500元的配件材料等费用不再收取)。(2)维保期内，保养、检查、注油、更换小配件等均不可另外收取工时费。(3) 《配件清单》见附表2，对表内配件按水泵规格进行填充报价。该报价清单仅作为甲方采购水泵原厂备件参考用。 |

水泵维护保养服务标准与要求：

泵体

每个季度检查、补充、替换润滑油，油质变色、有铁屑应全部替换。

泄漏检查：盘根良好，泵体无渗水、溢水、沙眼，泵轴渗水无流到地面。

转动灵活，无卡壳，泵轴与电机轴在同一中心线，机座紧固，螺丝无锈(有防锈措施)，垫片齐全。

每年用500VMΩ表测试绕组绝缘电阻(R≥0.5MΩ)，测试电机对地电阻(R≤10Ω)。

外观整洁、油漆完好，标志清楚，铭牌字迹清晰。

2、阀门、管道、附件

A.阀门开闭灵活，无卡阻，关闭严密，内外无漏水。

B.阀门手柄完好，阀杆润滑好，外观整洁。

C.单向阀动作灵活，无漏水。

D．压力表指针灵活，指示准确，表盘清晰，位置便于观察，紧固良好，表阀及接头无渗水。

3、电机

A．外观整洁，铭牌清晰，各部件紧固，联轴器有保护罩，接地良好。

B．线及联结端片连接紧密、牢靠、良好，无裸露部分，编号清晰。

C．接地线牢固可靠。

4、运转

A.电动三次，观察转向、启动电流、电器动作顺序，指示讯号等均正常运转。

B.泵输出水压正常、水压能满足水系统循环及楼宇用水需求：运转平稳，无跳动，无明显振动，无异声，压力表指示稳定，水泵轴承温度不得超过60~65℃。

C.电机运行中三相电流、温度不得超过铭牌规定的额定值，转速、电压正常。

D.电机欠压、缺相、过流的保护装置应能及时动作，确保设备安全。

E.控制柜元件齐全，操作手柄完好无过热，基本无声，前后动作顺序符合要求，讯号指示正确。

**附表1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 水泵 | 数量 | 参数 | 用途、位置 |
| 1 | 立式热水泵 | 4 | 功率：18.5KW流量：110m3/h；扬程：32m | 新大楼采暖及生活高温热水循环泵(位于老大楼锅炉房内) |
| 2 | 卧式冷却泵 | 3 | 功率：75KW流量：686m3/h；扬程：28m | 新大楼离心式冷水机组冷却水循环泵 |
| 3 | 卧式冷却泵 | 2 | 功率：37KW流量：345m3/h；扬程：30m | 新大楼螺杆式冷水机组冷却水循环泵 |
| 4 | 卧式冷冻泵 | 3 | 功率：75KW流量：485m3/h；扬程：36m | 新大楼离心式冷水机组冷冻水循环泵 |
| 5 | 卧式冷冻泵 | 2 | 功率：37KW流量：236m3/h；扬程：36m | 新大楼螺杆式冷水机组冷冻水循环泵 |
| 6 | 卧式热水泵 | 2 | 功率：30KW流量：280m3/h；扬程：28m | 新大楼螺杆式冷水机组热回收循环泵 |
| 7 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2KW流量：26.6m3/h；扬程：29.3m | 新大楼生活热水板式换热器二次生活热水循环泵 |
| 8 | 卧式热水泵 | 3 | 功率：37KW流量：300m3/h；扬程：31m | 新大楼采暖板式换热器二次采暖热水循环泵 |
| 9 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：17m3/h；扬程：28.7m | 新大楼生活热水容积式换热器二次侧热水循环泵(屋面热水机房) |
| 10 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：21m3/h；扬程：28.9m | 新大楼恒温水箱补水泵(屋面热水机房) |
| 11 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：21m3/h；扬程：22m | 新大楼生活热水高区供水泵(屋面热水机房) |
| 12 | 立式热水泵 | 4 | 功率：3KW流量：21.6m3/h；扬程：24m | 新大楼屋面太阳能循环泵(屋面热水机房) |
| 13 | 立式热水泵 | 2 | 功率：3W流量：10m3/h；扬程：81.7m | 新大楼生活热水中区回水泵(5层设备层热水机房) |
| 14 | 立式热水泵 | 2 | 功率：4KW流量：10m3/h；扬程：102m | 新大楼生活热水低区回水泵(6层设备层热水机房) |
| 15 | 立式多级离心泵 | 4 | 功率：0.55KW流量：2m3/h；扬程：30m | 手术室净化空调水系统定压补水泵 |
| 16 | 立式离心泵 | 6 | 功率：30KW流量：213.3m3/h；扬程：33.7m | 新大楼净化机组冷热水供水泵 |
| 17 | 高区生活用水变频泵 | 3 | 功率：18KW流量：25m3/h；扬程：122m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 18 | 中区生活用水变频泵 | 3 | 功率：7.5KW流量：17.5m3/h；扬程：94m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 19 | 低区生活用水变频泵 | 3 | 功率：5.5KW流量：20m3/h；扬程：70m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 20 | 冷却塔补水变频泵 | 2 | 功率：7.5KW流量：25m3/h；扬程：55m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 21 | 高区纯净水供水变频泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：3m3/h；扬程：122m | 综合楼一层纯净水机房 |
| 22 | 中低区纯净水变频泵 | 2 | 功率：1.5KW流量：3m3/h；扬程：82.8m | 综合楼一层纯净水机房 |
| 23 | 纯净水机组变频泵 | 1 | 功率：4KW流量：5.8m3/h；扬程：136m | 综合楼一层纯净水机房 |
| 24 | 纯净水机组原水泵 | 1 | 功率：1.2KW流量：10m3/h；扬程：27.1m | A楼地下室生活水泵房 |
| 老 大 楼 水 泵 表 |
| 25 | 老大楼空调水泵 | 8 | 功率：75KW | 老大楼空调机房 |
| 26 | 老大楼空调热水泵 | 4 | 功率：30KW | 老大楼锅炉房 |
| 27 | 变频供水泵CR20-7 | 3 | 功率：7.5KW | 老大楼生活水机房 |
| 28 | 热水循环泵CR32-1 | 2 | 功率：2.2KW | 老大楼生活水机房 |
| 29 | 热水增压泵CR15-5 | 3 | 功率：4KW | 老大楼生活水机房 |
| 30 | 锅炉补水泵MV1410  | 2 | 功率：2.2KW | 老大楼生活水机房 |
| 31 | 中心供应室风冷机组空调水循环泵KQI65/160-4/2 | 2 | 功率：4KW | 3号楼北侧风冷热泵旁 |

附表2

**注：表格内未填写数量的不需要填写单价。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 水泵 | 配件名称 | 数 量 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 新大楼采暖及生活高温热水循环泵功率：18.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 2 | 新大楼离心式冷水机组冷却水循环泵功率：75KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 3 | 新大楼螺杆式冷水机组冷却水循环泵功率：37KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 4 | 新大楼离心式冷水机组冷冻水循环泵功率：75KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 5 | 新大楼螺杆式冷水机组冷冻水循环泵功率：37KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 6 | 新大楼螺杆式冷水机组热回收循环泵 功率：30KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 |  |  |  |
| 7 | 新大楼生活热水板式换热器二次生活热水循环泵功率：2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 8 | 新大楼采暖板式换热器二次采暖热水循环泵功率：37KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 9 | 新大楼生活热水容积式换热器二次侧热水循环泵 功率：2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 10 | 新大楼恒温水箱补水泵功率：2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 11 | 新大楼生活热水高区供水泵(屋面热水机房) 功率：2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 12 | 新大楼屋面太阳能循环泵(屋面热水机房) 功率：3KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 13 | 新大楼生活热水中区回水泵3KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 14 | 新大楼生活热水低区回水泵(6层设备层热水机房) 4KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 15 | 手术室净化空调水系统定压补水泵0.55KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 16 | 新大楼净化机组冷热水供水泵30KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 17 | 新大楼高区生活用水变频泵18.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 18 | 新大楼中区生活用水变频泵7.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 19 | 新大楼低区生活用水变频泵5.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 20 | 新大楼冷却塔补水变频泵7.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 21 | 新大楼高区纯净水供水变频泵2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 22 | 新大楼中低区纯净水变频泵1.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 23 | 新大楼纯净水机组变频泵4KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 24 | 新大楼纯净水机组原水泵1.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 25 | 老大楼空调水泵75KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 | 2 |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 26 | 老大楼空调热水泵30KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 27 | 老大楼变频供水泵 CR20-7 7.5KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 28 | 老大楼热水循环泵CR32-1 2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 29 | 老大楼热水增压泵CR15-5 4KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 30 | 老大楼锅炉补水泵 MV1410 2.2KW | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |
| 31 | 中心供应室风冷机组空调水循环泵KQI65/160-4/2 | 电机轴承 | 2 |  |  |
| 泵头轴承 |  |  |  |
| 机封 | 1 |  |  |

**二、商务需求（根据此内容填写《商务条款偏离表》，原则上均须全部响应，有一条不响应视为无效投标）**

1．专业技术人员相关技术执业证书复印件（原件备查），需提供不少于8名以上专业技术人员。（提供证明材料）

2.投标报价的单位必须具有多年从事本项工程招标范围内的专业维护经历，且工程技术服务等级为优良，有较好的客户满意度。提供至少3个及以上近三年水泵类设备维保业绩。（提供以上人员的公司社保相关材料或其他可证明材料）

3．维保商需提供完成维保工作所需的符合国家相关法律法规的各类人员劳动保险和安全防护。

4.招标方有权要求维保商撤换不合格维保人员。

（二）服务期限：一招两年，合同一年一签

（三）付款方式：**乙方在合同签署后开具符合国家规定的发票，服务期半年后甲方按照正常流程无息向乙方支付合同总价款的50%；在维保期满后如无异议按照甲方正常流程无息支付余款。**

1. **响应文件的编制**

|  |  |
| --- | --- |
| 资格审查项目 | 在响应文件中的页码位置 |
| 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人的身份证明）； |  |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前近一年内（至少一个月）的会计报表）； |  |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书）；  |  |
| 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前近一年内（至少一个月）依法缴纳税收的相关材料或免税证明）； |  |
| 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）； |  |
| 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）； |  |
| 信用中国或南京市政府采购信用记录表。 |  |

**附件1: 报价一览表**

**项目名称：水泵维保项目**

**项目编号：LSRY-ZB2025-Q005**

报价表（第 一 轮）

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 |
| 1 | 维保服务，响应总价 | 小写： （元）/年大写： （元）/年 |
| 2 | 服务期 |  |

注：合同价包含人工费、高空作业费、上门费、≤500元的配件费、乙方提供的售后服务及相应的税金等，乙方不再有额外的收费。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

单位名称：

报价日期：

**附件2: 配件清单 （请根据《第一部分 服务需求》附表2填写表）**

**附件3： 服务条款偏离表格式（请根据《第一部分 服务需求》填写）**

服务条款偏离表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 项目编号：  |
| 序号 | 询价文件条目号 | 询价要求 | 服务商响应/偏离 | 说明 | 证明材料对应页码 |
| 1 | 服务标准及要求，请根据采购文件要求逐条列举并逐条响应，行数不够自行增加。 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

服务商名称（盖章）：

说明：如果行数不够，请自行增加。请服务商对招标文件内的技术条款进行逐条响应/正偏离/负偏离，不得缺页漏项。

**附件4： 商务条款偏离表格式（请根据《第一部分 服务需求》填写）**

商务条款偏离表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 项目编号：  |
| 序号 | 询价文件条目号 | 询价要求 | 服务商响应/偏离 | 说明 | 证明材料对应页码 |
| 1 | 服务标准及要求，请根据采购文件要求逐条列举并逐条响应，行数不够自行增加。 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

服务商名称（盖章）：

说明：如果行数不够，请自行增加。请服务商对招标文件内的技术条款进行逐条响应/正偏离/负偏离，不得缺页漏项。

**附件5：**无重大违法记录声明格式

无重大违法记录声明

南京市溧水区人民医院：

我单位 （服务商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指服务商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人（公章）：

日　　期： 年 月 日

**附件6：**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

南京市溧水区人民医院：

我单位 （服务商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。(提供照片)

主要专业技术能力有： 。(若有)

 声明人：（公章）

 日 期： 年 月 日

 **附件7：业绩材料**

**附件8：拟签订合同文本（供参考）**

为保证甲方的水泵正常运行，明确甲乙双方的权力、义务，甲方根据院内招标编号为 的询价结果签订本合同，以资共同信守。

一、项目名称：水泵维保

二、维保期限：两年。合同一年一签。甲方根据每年度乙方的服务情况进行考核，决定是否续签下一年度的合同。

 合同期限：一年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、维保设备明细：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 水泵 | 数量 | 参数 | 用途、位置 |
| 1 | 立式热水泵 | 4 | 功率：18.5KW流量：110m3/h；扬程：32m | 新大楼采暖及生活高温热水循环泵(位于老大楼锅炉房内) |
| 2 | 卧式冷却泵 | 3 | 功率：75KW流量：686m3/h；扬程：28m | 新大楼离心式冷水机组冷却水循环泵 |
| 3 | 卧式冷却泵 | 2 | 功率：37KW流量：345m3/h；扬程：30m | 新大楼螺杆式冷水机组冷却水循环泵 |
| 4 | 卧式冷冻泵 | 3 | 功率：75KW流量：485m3/h；扬程：36m | 新大楼离心式冷水机组冷冻水循环泵 |
| 5 | 卧式冷冻泵 | 2 | 功率：37KW流量：236m3/h；扬程：36m | 新大楼螺杆式冷水机组冷冻水循环泵 |
| 6 | 卧式热水泵 | 2 | 功率：30KW流量：280m3/h；扬程：28m | 新大楼螺杆式冷水机组热回收循环泵 |
| 7 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2KW流量：26.6m3/h；扬程：29.3m | 新大楼生活热水板式换热器二次生活热水循环泵 |
| 8 | 卧式热水泵 | 3 | 功率：37KW流量：300m3/h；扬程：31m | 新大楼采暖板式换热器二次采暖热水循环泵 |
| 9 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：17m3/h；扬程：28.7m | 新大楼生活热水容积式换热器二次侧热水循环泵(屋面热水机房) |
| 10 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：21m3/h；扬程：28.9m | 新大楼恒温水箱补水泵(屋面热水机房) |
| 11 | 立式热水泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：21m3/h；扬程：22m | 新大楼生活热水高区供水泵(屋面热水机房) |
| 12 | 立式热水泵 | 4 | 功率：3KW流量：21.6m3/h；扬程：24m | 新大楼屋面太阳能循环泵(屋面热水机房) |
| 13 | 立式热水泵 | 2 | 功率：3W流量：10m3/h；扬程：81.7m | 新大楼生活热水中区回水泵(5层设备层热水机房) |
| 14 | 立式热水泵 | 2 | 功率：4KW流量：10m3/h；扬程：102m | 新大楼生活热水低区回水泵(6层设备层热水机房) |
| 15 | 立式多级离心泵 | 4 | 功率：0.55KW流量：2m3/h；扬程：30m | 手术室净化空调水系统定压补水泵 |
| 16 | 立式离心泵 | 6 | 功率：30KW流量：213.3m3/h；扬程：33.7m | 新大楼净化机组冷热水供水泵 |
| 17 | 高区生活用水变频泵 | 3 | 功率：18KW流量：25m3/h；扬程：122m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 18 | 中区生活用水变频泵 | 3 | 功率：7.5KW流量：17.5m3/h；扬程：94m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 19 | 低区生活用水变频泵 | 3 | 功率：5.5KW流量：20m3/h；扬程：70m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 20 | 冷却塔补水变频泵 | 2 | 功率：7.5KW流量：25m3/h；扬程：55m | 综合楼负一层生活水泵房 |
| 21 | 高区纯净水供水变频泵 | 2 | 功率：2.2KW流量：3m3/h；扬程：122m | 综合楼一层纯净水机房 |
| 22 | 中低区纯净水变频泵 | 2 | 功率：1.5KW流量：3m3/h；扬程：82.8m | 综合楼一层纯净水机房 |
| 23 | 纯净水机组变频泵 | 1 | 功率：4KW流量：5.8m3/h；扬程：136m | 综合楼一层纯净水机房 |
| 24 | 纯净水机组原水泵 | 1 | 功率：1.2KW流量：10m3/h；扬程：27.1m | A楼地下室生活水泵房 |
| 老 大 楼 水 泵 表 |
| 25 | 老大楼空调水泵 | 8 | 功率：75KW | 老大楼空调机房 |
| 26 | 老大楼空调热水泵 | 4 | 功率：30KW | 老大楼锅炉房 |
| 27 | 变频供水泵CR20-7 | 3 | 功率：7.5KW | 老大楼生活水机房 |
| 28 | 热水循环泵CR32-1 | 2 | 功率：2.2KW | 老大楼生活水机房 |
| 29 | 热水增压泵CR15-5 | 3 | 功率：4KW | 老大楼生活水机房 |
| 30 | 锅炉补水泵MV1410  | 2 | 功率：2.2KW | 老大楼生活水机房 |
| 31 | 中心供应室风冷机组空调水循环泵KQI65/160-4/2 | 2 | 功率：4KW | 3号楼北侧风冷热泵旁 |

1. 合同金额及付款方式

合同金额：每年度服务金额为 元/年（大写：人民币 元），合同金额已包含合同价包含人工费、高空作业费、上门费、≤500元的配件费、乙方提供的售后服务及相应的税金等，乙方不再有额外的收费。

付款方式：乙方在合同签署后开具符合国家规定的发票，服务期半年后甲方按照正常流程无息向乙方支付合同总价款的50%；在维保期满后如无异议按照甲方正常流程无息支付余款。

五、维保内容：

(1) 水泵电机检测：电机绕阻检测；轴承检测保养；电机运行的电流、电压、温度等检测。

(2) 水泵泵体的检测：水泵机械密封、水泵性能、水泵运行状态分析。水泵同轴度调整。

(3) 在维保期内对所有维保项目进行维保，每月维保一次，每次维保后提供维保记录并由甲方现场设备管理人员签字留存。

(4) 维保期内对全院水泵完成厂家及规范要求的周期性注油，油脂型号及注油量符合厂家及相关要求。

六、故障处理和应急维修

(1)维保期内如所维保水泵出现故障，乙方在接到甲方的保修电话后，必须在8小时内到达现场，一般故障当天修复，特殊故障或因配件供应问题，经双方协商尽可能早的修复。如果维修过程中需要更换配件则必须经过甲方签字认可，乙方只收取主要配件费用(对价格≤500元的配件材料等费用不再收取)。

(2)维保期内，保养、检查、注油、更换小配件等均不可另外收取工时费。

(3) 《配件清单》见附表2，对表内配件按水泵规格进行填充报价。该报价清单仅作为甲方采购水泵原厂备件参考用。

七、水泵维护保养服务标准与要求：

（一）泵体

每个季度检查、补充、替换润滑油，油质变色、有铁屑应全部替换。

泄漏检查：盘根良好，泵体无渗水、溢水、沙眼，泵轴渗水无流到地面。

转动灵活，无卡壳，泵轴与电机轴在同一中心线，机座紧固，螺丝无锈(有防锈措施)，垫片齐全。

每年用500VMΩ表测试绕组绝缘电阻(R≥0.5MΩ)，测试电机对地电阻(R≤10Ω)。

外观整洁、油漆完好，标志清楚，铭牌字迹清晰。

（二）阀门、管道、附件

A.阀门开闭灵活，无卡阻，关闭严密，内外无漏水。

B.阀门手柄完好，阀杆润滑好，外观整洁。

C.单向阀动作灵活，无漏水。

D．压力表指针灵活，指示准确，表盘清晰，位置便于观察，紧固良好，表阀及接头无渗水。

（三）电机

A．外观整洁，铭牌清晰，各部件紧固，联轴器有保护罩，接地良好。

B．线及联结端片连接紧密、牢靠、良好，无裸露部分，编号清晰。

C．接地线牢固可靠。

（四）运转

A.电动三次，观察转向、启动电流、电器动作顺序，指示讯号等均正常运转。

B.泵输出水压正常、水压能满足水系统循环及楼宇用水需求：运转平稳，无跳动，无明显振动，无异声，压力表指示稳定，水泵轴承温度不得超过60~65℃。

C.电机运行中三相电流、温度不得超过铭牌规定的额定值，转速、电压正常。

D.电机欠压、缺相、过流的保护装置应能及时动作，确保设备安全。

E.控制柜元件齐全，操作手柄完好无过热，基本无声，前后动作顺序符合要求，讯号指示正确。

八、违约条款

若乙方未能按合同要求响应维保的，乙方即构成违约，每违约一次应当向甲方支付本合同项下维保服务费总额的5%作为违约金，从甲方应当支付的服务费中扣除。甲方有权无条件随时终止与乙方的合作关系。

如乙方提供的服务不符合甲方需求，甲方有权责令乙方三日内按照甲方需求进行整改与服务，如乙方在收到甲方通知后5日内不整改，乙方须承担违约责任并支付年维保服务费总额的5%的违约金，甲方有权无条件随时终止与乙方的合作关系。

如因维修不及时造成的甲方损失，乙方须赔偿甲方的全部损失，并支付甲方合同总价的5%违约金，从甲方应当支付的服务费中扣除。在维护保养服务期内，如发生三次同样的质量问题，甲方有权终止与乙方的合作。

九、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼期间，本合同应继续履行。

十、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字或签章并加盖单位公章后生效。

2、本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执一份。（以下无正文）