# 询价通知书

溧水区人民医院空调维修项目的潜在服务商应在溧水区人民医院官网获取采购文件，并于2025年3月28日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LSRY-ZB2025-Z001

项目名称：溧水区人民医院空调维修项目

采购方式：询价

最高限价：详见《采购需求》综合单价合计金额

服务期限：一招三年，合同一年一签

中标家数：两家

二、投标人资格要求：具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、经营许可证等证明文件和自然人的身份证明）

**下列供应商不得参加本次采购活动：**

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、报名事宜

请在2025年3月25日-2025年3月27日17:30前，将符合采购文件要求的资格证明文件以Word或PDF电子文档形式发送至168673332@qq.com完成报名，邮件名称及报名文件均命名为“项目名称+服务商名称+联系电话”。

四、出现下列情形之一的响应文件按照无效处理：（1）不具备询价文件中规定资格条件的；（2）未实质性响应询价文件要求的；（3）不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的；（4）投标资料未密封。

出现下列情形之一的，询价终止：（1）所有服务商的响应文件被询价小组认定为无效的；（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；（3）服务商的最终报价超过采购预算的；（4）因重大变故，采购任务取消的。

五、响应文件接收截止时间、开（评）标时间及地点

响应文件接收截止时间及开标时间：2025年3月28日9点30分（北京时间）

开标地点：溧水区人民医院行政楼5楼会议室。

响应文件包含但不限于下列内容：1.报价一览表（详见附件）；2.符合资格要求的相关材料；3.法人授权委托书、法定代表人身份证明书及被授权人身份证明书；4.采购内容及要求条款偏离表（详见附件）；5.项目技术及其他服务承诺。6.服务商具有相关类似项目业绩情况表及证明材料等。上述材料均需加盖公章。（响应文件一式四份，一正三副，目录及页码清晰，密封，封面信息至少包含项目名称、服务商名称及联系电话。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。）

六、成交

符合采购人对本项目资格要求，并满足采购人对本项目的采购内容及要求的基础上，投标报价最低的服务商为中标候选人。不再进行二次报价。

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

名 称： 总务科（服务事宜咨询） 物资采购管理中心（采购事宜）

地 址：　南京市溧水区崇文路86号

联系方式：　025-56232027董老师（总务科）

025-56232023秦老师（采购中心）

1. **服务需求**

**（根据此内容填写《服务条款偏离表》，原则上均须全部响应，有一条不响应视为无效投标）**

一、基本情况

医院安装空调是为了提供一个更加舒适、安全和便利的医疗环境。通过调节温度和湿度，不仅有助于病人的康复和就医体验，还能确保医疗设备的正常运行。在现代医疗设施中，空调已经成为不可或缺的一部分。全院现有空调280台（中央空调和VLV空调除外），其中柜机空调64台，挂机空调216台。

二、空调维修服务期限

自2025年5月1日起至2028年4月30日止。合同一年一签。

三、维修内容：

1、承包方式：包工包料包工具包设备的方式

2、维修事项及报价明细

| 序号 | 维修项目名称 | 空调型号 | 单价限价（元人民币/次） | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂机空调 | 柜机空调 |
| 1 | 空调加氟 | 1.5匹 | 120 | 150 |
| 2 | 2匹 | 170 | 170 |
| 3 | 3匹 | 220 | 220 |
| 4 | 5匹 | 350 | 350 |
| 5 | 移机 | 1.5匹 | 230 | 250 |
| 6 | 2匹 | 300 | 300 |
| 7 | 3匹 | 340 | 340 |
| 8 | 压缩机启动电容 | 1.5匹 | 105 | 130 |
| 9 | 2匹 | 130 | 150 |
| 10 | 3匹 | 180 | 180 |
| 11 | 主板 | 1.5匹 | 350 | 360 |
| 12 | 2匹 | 375 | 390 |
| 13 | 3匹 | 445 | 470 |
| 14 | 风扇电机 | 1.5匹 | 250 | 250 |
| 15 | 2匹 | 285 | 295 |
| 16 | 3匹 | 370 | 380 |
| 17 | 加管 | 1.5匹 | 90 | 90 |
| 18 | 2匹 | 100 | 100 |
| 19 | 3匹 | 120 | 120 |
| 20 | 5匹 | 140 | 140 |
| 21 | 压缩机（含首次加氟） | 1.5匹 | 710 | 760 |
| 22 | 2匹 | 980 | 980 |
| 23 | 3匹 | 1300 | 1300 |
| 24 | 5匹 | 2160 | 2160 |
| 25 | 温控器 |  | 145 | 200 |
| 综合限价总计 | | | 9965 | 10235 |

2.乙方在接到甲方的报修电话后，必须在半小时内响应，2小时到达甲方现场并排除故障，维修时列出维修项目及所用配件，一般故障当天修复，特殊故障或因配件供应问题，经双方协商尽快修复；

3、乙方保证维修产品配件保修期6个月，6个月内因产品自身质量问题造成的维修再次更换，则由乙方负责所需的费用，并免费更换。

四、合同价款及付款方式

1、合同价包含人工费、高空作业费、上门费、配件费、乙方提供的售后服务及相应的税金等，乙方不再有额外的收费。

2、付款方式：乙方维修空调经甲方验收合格后，现场开具维修作业费用单经甲方签字确认，乙方出具同金额发票，甲方在90个工作日内付清乙方发票金额的维修费用。如该维修成果经检验不合格，甲方有权拒绝签收及付款。

五、双方权利义务

甲方权利与义务：

1.甲方负责向乙方提供空调的运行情况等信息。总务科负责监督和负责此项目（电话：56232027）；

2.甲方有权随时对维修项目的作业进度、工艺技术、质量标准进行监督检查；

3.在空调出现故障时应及时通知乙方，并在乙方维修过程中提供力所能及的便利条件；

乙方权利与义务：

1.乙方负责在服务期内完成对甲方提出的所有空调维修事项，确保甲方空调正常使用；

2.由于乙方原因导致甲方第三人人身或财产受到损害的，由乙方承担损害赔偿责任，另外乙方还须对其现场施工、维修人员的人身安全、施工设备的安全操作负责；

3.乙方应为其工作人员购买相关保险，若乙方自身的原因造成空调损坏，乙方须承担返工费、材料费等所有的费用。

1. **响应文件的编制**

**附件1: 报价一览表**

**项目名称：空调维修项目**

**项目编号：LSRY-ZB2025-Z001**

| 序号 | 维修项目名称 | 空调型号 | 单价限价（元人民币/次） | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂机空调 | 柜机空调 |
| 1 | 空调加氟 | 1.5匹 |  |  |
| 2 | 2匹 |  |  |
| 3 | 3匹 |  |  |
| 4 | 5匹 |  |  |
| 5 | 移机 | 1.5匹 |  |  |
| 6 | 2匹 |  |  |
| 7 | 3匹 |  |  |
| 8 | 压缩机启动电容 | 1.5匹 |  |  |
| 9 | 2匹 |  |  |
| 10 | 3匹 |  |  |
| 11 | 主板 | 1.5匹 |  |  |
| 12 | 2匹 |  |  |
| 13 | 3匹 |  |  |
| 14 | 风扇电机 | 1.5匹 |  |  |
| 15 | 2匹 |  |  |
| 16 | 3匹 |  |  |
| 17 | 加管 | 1.5匹 |  |  |
| 18 | 2匹 |  |  |
| 19 | 3匹 |  |  |
| 20 | 5匹 |  |  |
| 21 | 压缩机（含首次加氟） | 1.5匹 |  |  |
| 22 | 2匹 |  |  |
| 23 | 3匹 |  |  |
| 24 | 5匹 |  |  |
| 25 | 温控器 |  |  |  |
| 总计 | | |  |  |
| 挂机总计＋柜机总计（元） | | |  | |

注：合同价包含人工费、高空作业费、上门费、配件费、乙方提供的售后服务及相应的税金等，乙方不再有额外的收费。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

单位名称：

报价日期：

**附件2： 服务条款偏离表格式**

服务条款偏离表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： | | | | 项目编号： | | |
| 序号 | 询价文件条目号 | 询价要求 | 服务商响应/偏离 | | 说明 | 证明材料对应页码 |
| 1 | 服务标准及要求，请根据采购文件要求逐条列举并逐条响应，行数不够自行增加。 |  |  | |  |  |
| 2 |  |  |  | |  |  |
| 3 |  |  |  | |  |  |
| 4 |  |  |  | |  |  |
| 5 |  |  |  | |  |  |
| 6 |  |  |  | |  |  |
| 7 |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |

服务商名称（盖章）：

说明：如果行数不够，请自行增加。请服务商对招标文件内的技术条款进行逐条响应/正偏离/负偏离，不得缺页漏项。

**附件3：**无重大违法记录声明格式

无重大违法记录声明

南京市溧水区人民医院：

我单位 （服务商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指服务商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人（公章）：

日　　期： 年 月 日

**附件4：**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

南京市溧水区人民医院：

我单位 （服务商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。(提供照片)

主要专业技术能力有： 。(若有)

声明人：（公章）

日 期： 年 月 日

**附件5：业绩材料**

**附件6：拟签订合同文本（供参考）**

为了保证医院分体式空调的正常使用，甲乙双方本着平等、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章，就空调维修保养的相关事宜，甲方考虑到乙方上一年度服务情况，经双方协商一致，达成如下具体续签协议，并承诺共同遵守：

1. 服务期限：自2025年5月1日起至2028年4月30日止。合同一年一签。

合同期限：自2025年5月1日起至2026年4月30日止。

二、维修内容：

1、承包方式：采用包工、包料、包工具、包设备的方式。

2、维修事项及报价明细

| 序号 | 维修项目名称 | 空调型号 | 单价限价（元人民币/次） | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂机空调 | 柜机空调 |
| 1 | 空调加氟 | 1.5匹 |  |  |
| 2 | 2匹 |  |  |
| 3 | 3匹 |  |  |
| 4 | 5匹 |  |  |
| 5 | 移机 | 1.5匹 |  |  |
| 6 | 2匹 |  |  |
| 7 | 3匹 |  |  |
| 8 | 压缩机启动电容 | 1.5匹 |  |  |
| 9 | 2匹 |  |  |
| 10 | 3匹 |  |  |
| 11 | 主板 | 1.5匹 |  |  |
| 12 | 2匹 |  |  |
| 13 | 3匹 |  |  |
| 14 | 风扇电机 | 1.5匹 |  |  |
| 15 | 2匹 |  |  |
| 16 | 3匹 |  |  |
| 17 | 加管 | 1.5匹 |  |  |
| 18 | 2匹 |  |  |
| 19 | 3匹 |  |  |
| 20 | 5匹 |  |  |
| 21 | 压缩机（含首次加氟） | 1.5匹 |  |  |
| 22 | 2匹 |  |  |
| 23 | 3匹 |  |  |
| 24 | 5匹 |  |  |
| 25 | 温控器 |  |  |  |
| 总计 | | |  |  |

三、合同价款及付款方式

1、合同价包含人工费、高空作业费、上门费、配件费、乙方提供的售后服务及相应的税金等，乙方不再有额外的收费。

2、付款方式：乙方维修空调经甲方验收合格后，现场开具维修作业费用单经甲方签字确认，乙方出具同金额发票，甲方在60个工作日内付清乙方发票金额的维修费用。如该维修成果经检验不合格，甲方有权拒绝签收及付款。

四、双方权利义务

甲方权利与义务：

1.甲方负责向乙方提供空调的运行情况等信息。总务科负责监督和负责此项目（电话：56232027）；

2.甲方有权随时对维修项目的作业进度、工艺技术、质量标准进行监督检查；

3.在空调出现故障时应及时通知乙方，并在乙方维修过程中提供力所能及的便利条件；

4.在乙方无违约的情况下甲方应及时付款。

乙方权利与义务：

1.乙方保证维修产品配件保修期六个月，六个月内因产品自身质量问题造成的维修再次更换，则由乙方负责所需的费用和免费更换；

2.乙方负责在服务期内完成对甲方提出的所有空调维修事项，确保甲方空调正常使用；

3.乙方在接到甲方的报修电话后，必须在1小时内到达甲方现场并排除故障，维修时列出维修项目及所用配件，一般故障当天修复，特殊故障或因配件供应问题，经双方协商尽可能早的修复；

4.由于乙方原因导致甲方第三人人身或财产受到损害的，由乙方承担损害赔偿责任，另外乙方还须对其现场施工、维修人员的人身安全、施工设备的安全操作负责。乙方高空作业人员必须有相关高空作业上岗证件方可上岗操作，高处作业均须采取防止坠落措施，方可进行；

5.乙方应为其工作人员购买相关保险，若乙方自身的原因造成空调损坏，乙方须承担返工费、材料费等所有的费用。

6.乙方严禁更换不需维修的零部件；

五、合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见，不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同，乙方放弃或拒绝履行合同，在三年内不得参加南京市溧水区人民医院采购活动。

六、合同的转让 乙方不得擅自部分或全部转让其因履行的合同义务。

七、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼期间，本合同应继续履行。

八、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字或签章并加盖单位公章后生效。

2、本合同正本一式三份，甲方执两份，乙方执壹份。

3、谈判记录及乙方承诺书具有同等法律效力，本合同未尽事宜，参照《中华人民共和国民法典》执行。（以下无正文）

甲 方：（盖章）南京市溧水区人民医院 乙 方：（盖章）

代 表 人： 代 表 人：

纳税人识别号：12320124426070487L 纳税人识别号：

开 户 行： 建行溧水支行 开 户 行：

账 号：32001596336050001892 账 号：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约日期：